

# Investering i optimalt inneklima

Hovedoppgave ved Institutt for Økonomi, Universitetet i Bergen,

Skrevet av: Odd Rune Straume  
Veileder: Aina Uhde

## Sammendrag

I denne oppgaven blir det foretatt en teoretisk analyse av beslutninger om inneklimakvalitet i private og offentlige yrkesbygg. Det forutsettes at inneklimakvaliteten i yrkesbygg er et resultat av rasjonelle beslutninger, hvor kostnader ved inneklimainvesteringer veies opp mot gevinster i form av blant annet bedre helse, økt produktivitet og lavere sykefravær.

Opgaven er todelt, der private og offentlige yrkesbygg blir behandlet hver for seg. Inneklimatilpasningen i private yrkesbygg blir analysert ved å bruke en dynamisk modell for faktoretterspørselen til en profittmaksimerende bedrift. En hovedforutsetning er at inneklimakvaliteten indirekte blir bestemt ved den relative bruken av fysiske og menneskelige innsatsfaktorer.

Inneklimatilpasningen i offentlige yrkesbygg blir analysert ved hjelp av en enkel, statisk modell for ressursanvendelse i en kommune. En vesentlig del av analysen består her i å drøfte en del spesielle trekk ved offentlige beslutningsprosesser.

En sentral del av oppgaven består videre i å analysere i hvilken grad beslutningstakere i privat og offentlig sektor har tilstrekkelige incitamenter til å sikre et *samfunnsøkonomisk optimalt inneklima* i yrkesbygg.

Hovedkonklusjonene her er at et samfunnsøkonomisk optimalt inneklima vanskelig lar seg realisere uten bruk av offentlige virkemidler. Et sentralt poeng i denne sammenhengen er eksistensen av positive eksternaliteter i forbindelse med akkumulering av *inneklimakapital*.