

RETNINGSLINJER FOR INTERNHUSLEIE VED UNIVERSITETET I BERGEN

Fastsatt av Universitetsstyret 29.4.2010.

Ny ordning for internhusleie ved Universitetet i Bergen innføres fra 1. juli 2010. Ordningen praktiseres etter følgende hovedprinsipper:

Leieavtaler

- Det inngås leieavtaler mellom Eiendomsavdelingen (EIA) og fakulteter, Bergen Museum, Universitetsbiblioteket og administrative avdelinger
- Eiendomsavdelingen skal gis melding om endret arealbruk, melding sendes elektronisk ved bruk av skjema på hjemmesidene
- Fastsettelse av husleie, drifts- og felleskostnader skjer årlig i budsjettet for universitetet og som vedtas av Universitetsstyret.

Oppsigelse av arealer

- Fakulteter, Universitetsbiblioteket, Bergen Museum og administrative avdelinger kan si opp arealer på minimum 100 kvm
- Arealet må være samlet og egnet for utleie for andre
- Oppsigelsesfrist er 6 måneder, men kan reduseres hvis det inngås avtale med ny leietaker. Etter oppsigelsesfristens utløp, vil enheten få tilsvarende reduksjon av husleie
- Oppsigelsen skjer til EIA, etter utarbeidet skjema

Fremleie

- Leietakerne kan fremleie deler av arealene de disponerer
- Det meldes fra om ønske om fremleie av arealer på eget skjema
- Hvis fremleie godkjennes, vil enhetene få inntektene knyttet til leieforholdet.
- Dersom den det fremleies til er en annen juridisk enhet enn UiB, kreves egen samarbeidsavtale mellom partene. Fremleieavtalen utformes av EIA i slike tilfeller
- Det er ikke mulig å fremleie på kommersiell basis.
- Kostnadene for fremleier skal i utgangspunktet være lik husleien som leier betaler.

Drifts- og felleskostnader

- Driftskostnadene som leier betaler, omfatter løpende driftskostnader, renhold, energi, vann og avløp, avfallshåndtering, vakhold og sikring og utendørs arbeid i 2010.
- Fra 2011 faktureres energikostnader separat, basert på faktiske energikostnader for hvert bygg. Kostnadene faktureres a konto sammen med husleie og avregnes årlig.
- Felleskostnader som leier betaler, omfatter skatter og offentlige avgifter, forsikringer og administrative kostnader. Kostnadene faktureres sammen med husleie.

Studentarealer

- Arealer fakultetene bruker til studentorganisasjoner, belastes med 50% av kvadratmeterpris for andre arealer.